



PROGRAM RADA
SA FINANSIJSKIM PLANOM ZA 2021. GODINU
DOO PARKING SERVIS TIVAT

Tivat , novembar 2020 godine

SADRŽAJ:

Programski dio

- Uvod..... 3
- Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti..... 4
- Kapaciteti vršioca komunalnih djelatnosti 5
- Poslovni prostor i objekti komunalne infrastrukture7
- Povjerena parkirališta vršiocu komunalne djelatnosti 11
- Zaduženost..... 13
- Plan javnih nabavki..... 13
- Finansijski plan za 2021.....15
- Zaključak..... 23

I UVOD

Zakonom o komunalnim djelatnostima ("Sl. list Crne Gore", br. 055/16, 74/16, 02/18), članom 26, predviđeno je šta Program o obavljanju komunalne djelatnosti treba da sadrži: vrstu, obim i dinamiku obavljanja poslova komunalne djelatnosti, aktivnosti na tekućem održavanju komunalne infrastrukture, opreme i sredstava, finansijska sredstva potrebna za realizaciju programa i način obezbjeđivanja sredstava.

Na osnovu člana 14 i člana 24 Statuta DOO Parking servis Tivat ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 20/17 od 05.05.2017), Odbor direktora i osnivač usvaja i daje saglasnost na godišnji Program rada DOO Parking servis.

Privredna komora Crne Gore dodijelila je preduzeću DOO Parking servis Tivat sertifikat **Excellent SME (Excellent Small and Medium Enterprise)**.

Parking servis Tivat kao nosioc ovog sertifikata Excellent SME, označen je kao uspješan privredni subjekti, a sertifikat označava dobar bonitet preduzeća, smanjeni rizik poslovanja i potvrdu kredibiliteta preduzeća.

Sertifikat izdaje francuska agencija "Coface" specijalizovana za oblast osiguranja potraživanja. Dobijena bonitetna ocjena bazirana je na osnovu metodologije COFACE, priznatog za tu vrstu usluge.

Bonitetni izvještaj sadrži ocjenu platnog morala, kao i rizika poslovanja sa preduzećem.

Sertifikat Excellent SME izdaje se na period od godinu, tokom kojeg se obavlja stalni monitoring poslovanja.

Opština Tivat osnovala je DOO "Parking servis Tivat", u cilju poboljšanja uslova parkiranja i donijela u cilju poboljšanja uslova parkiranja i čitav niz Odluka:

1. Odluka o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017),
2. Odluka o izmjeni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis Tivat" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 043/17 od 13.10.2017),
3. Odluka o dopuni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila privrednom društvu "Parking servis" DOO Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/17 od 29.12.2017),
4. Odluka o izmjeni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila privrednom društvu "Parking servis" DOO Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 044/18 od 04.12.2018),
5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/19 od 30.08.2019)
6. Odluka o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Cjenovnika usluga Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 25/20 od 15.07.2020)

7. Odluka o davanju saglasnosti na Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture u svojini Opštine Tivat d.o.o. "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 025/20 od 15.07.2020)

Planirano je donošenje Cjenovnika koje je u skladu sa Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 055/20 od 12.06.2020)

OSNOVNI PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Vršilac komunalne djelatnosti: DOO PARKING SERVIS TIVAT

**Sjedište :Tivat*

**Osnivač: opština Tivat*

**Matični broj: 02008599*

**PIB: 03136094*

**Oblik organizovanja Društvo sa ograničenom odgovornošću*

**Osnivački akti :*

- Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 012/17 od 27.03.2017, 020/17 od 05.05.2017, 022/17 od 18.05.2017, 045/19 od 18.11.2019)
- Statut Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/17 od 05.05.2017, 045/19 od 18.11.2019)

**Vlasnička struktura: Osnivač je jedini vlasnik Društva i raspolaže sa 100% udjela u Društvu.*

**Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova DOO Parking servis Tivat br.01-320 donešen je 11.06 2018 .g*

**Osnovna djelatnost Društva je obavljanje poslova:*

Šifra djelatnosti 52.21-uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju društva čine aktivnosti vezane za rad parkinga i garaža, i to:

- upravljanje javnim parkinzima i garažama,
- vršenje naplate nadoknada i taksi vezanih za korišćenje parking mjesta javnih parkirališta i garaža,

- preduzimanje mjera i aktivnosti na održavanju postojećih parking prostora i javnih garaža kao i na izgradnji novih sadržaja parking prostora i javnih garaža.

Društvo osim ovih djelatnosti , može obavljati i druge djelatnosti koje se utvrđuju Statutom društva.Pored osnovnih djelatnosti Društvo obavlja i djelatnosti koje nijesu djelatnosti od javnog interesa, i to:

- održavanje i popravka motornih vozila,
- djelatnost reklamnih agencija,
- iznajmljivanje vlastitih i nevlastitih nekretnina i upravljanje njima,
- ostale lične uslužne djelatnosti.

**Organi upravljanja i rukovođenja su:*

- Odbor direktora i

- Izvršni direktor.

Odbor direktora je organ upravljanja Društva.

Članovi odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne mogu zastupati interese trećih lica.

Odbor direktora ima 3 (tri) člana.

Članovi Odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i u svom radu ne mogu zastupati interese trećih lica.

Izvršni direktor je organ rukovođenja Društva

Izvršni direktor odgovara za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Društva, Odboru direktora i Osnivaču

KAPACITETI VRŠIOCA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

- Ljudski resursi

Na osnovu Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova DOO Parking servis Tivat, raspisivani su oglasi i sprovedeni procesi zapošljavanja radnika.

Zarade zaposlenima isplaćuju se u skladu sa usvojenim Kolektivnim ugovorom koji je potpisan 08.02 2019.g. Plan optimizacije redovno je ažuriran i dostavljan osnivaču.

- Šematski prikaz sistematizacije

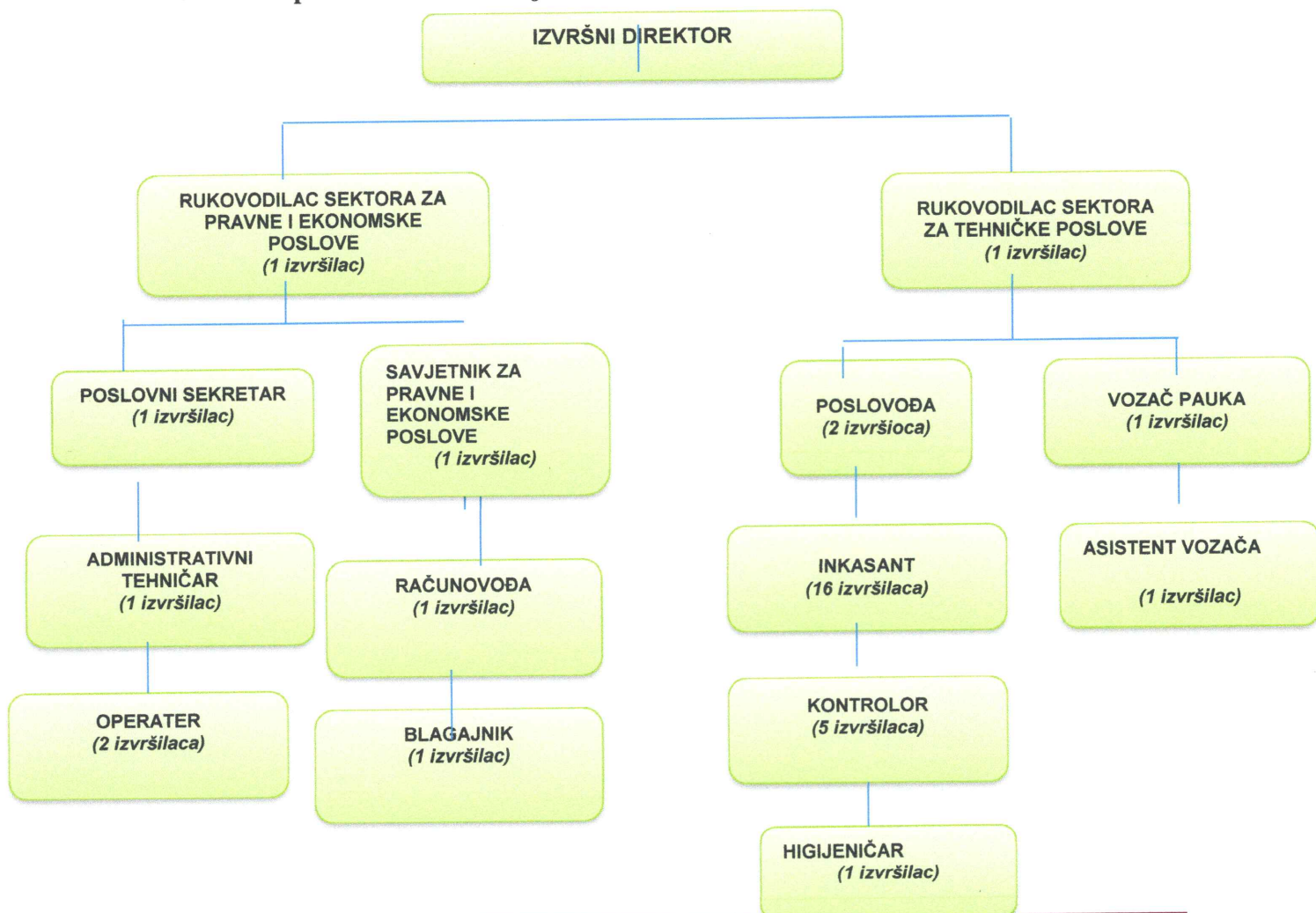


Tabela 1

VRSTA POSLA	Godine starosti						Godine staža					
	18-25	26-35	36-45	46-55	56-65	Preko 65	do 5	6-10	11-15	16-25	26-35	Preko 35
Upravljačko- rukovodstveni poslovi				1							1	
Administrativno tehnički poslovi			3	1			1	1	1	1		
Finansijsko- računovodstv. poslovi		1						1				
Pravni poslovi												
Osnovna djelatnost	1	2	3	5			3	3	2	2	1	
Održavanje			1						1			
Dopunska djelatnost												
Logistički poslovi												
UKUPNO	1	3	7	7			4	5	4	4	1	

Tabela 2

VRSTA POSLA	Broj zaposlenih po mjesecima u godini za koju se radi izvještaj											
	JAN	FEB	MART	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC
Administrativno tehnički poslovi	3	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Finansijsko- računovodstv. poslovi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Pravni poslovi	1	1	1	1	1							
Osnovna djelatnost	12	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Održavanje	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Dopunska djelatnost												
Logistički poslovi												
UKUPNO	18	18	19	19	19	18	18	18	18	18	18	

Ovoliki broj zaposlenih (**18**) je neophodan za nesmetani rad Društva, jer je II faza rada, tzv. "ulično parkiranje", unapređenja parking sistema i uticanja na komunalni red, iziskivala i uvećan broj zaposlenih, koji je u skladu sa Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji rada i sistematizaciji poslova i zadataka poslova DOO "Parking servis" Tivat

Imajući da u vidu da je Vlada Crne Gore donijela Plan optimizacije, DOO Parking servis Tivat, tražio je od Međuresornog tima Vlade Crne Gore saglasnost i odobravanje zapošljavanja zasnivanjem radnog odnosa, shodno Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji rada i sistematizaciji poslova i zadataka poslova DOO "Parking servis" Tivat

Saglasnost je dobijena.

Tokom ljetnje sezone angazuje se dodatan broj zaposlenih.

Obzirom da smo sve nabavke roba i usluga radili u skladu sa postojećom zakonskom regulativom, Zakonom o javnim nabavkama, angažovan je službenik za javne nabavke, kome se isplaćuje nadoknada po Ugovoru.

Nadoknada za rad takođe se isplaćuje predsjedniku Odbora direktora i članovima odbora, na mjesečnom nivou.

POSLOVNI PROSTOR I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Poslovne kancelarije nalaze se u objektu Autobuske stanice na adresi Bonićil Tivat, i po Odluci o ustupanju na upravljanje i korišćenje objekta autobuske stanice Društvu sa ograničenom odgovornošću "Autobuska stanica" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/17 od 30.06.2017, 043/17 od 13.10.2017) dio objekta (poslovni prostor - kancelarije) ustupljene su bez naknade na upravljanje i korišćenje privrednom društvu "Parking servis" Tivat, radi obavljanja svoje djelatnosti.

Kancelarije su opremljene sa osnovnim sredstvima neophodnim za normalno funkcionisanje.

Od važnije opreme Društvo ima na raspolaganju:

- 5 parking kućica sa pripadajućom opremom
- 10 parking rampi
- specijalno vozilo za premještanje nepropisno parkiranih vozila -"PAUK"
- električnu punionicu
- video nadzor na posebnim parkiralištima
- službeno vozilo marke Mercedes A150, godište 2005
- službeno vozilo za poslovođe marke Fiat Stilo, godište 2005
- Zbog faze "uličnog parkiranja" iznajmljen je je softver,
- U knjigovodstvenom poslovanju iznajmljen je ABACUS knjigovodstveni softver

Društvo raspolaže sa 10 običnih i 7 električnih bicikala.

Električna punionica

U 2019 godini DOO Parking servis je otvorio prvu stanicu za punjenje vozila nove generacije - električnih automobila .

Punionica je postavljena na parking u Arsenalskoj ulici, a ugradio ju je Hrvatski Telekom u saradnji sa Crnogorskim Telekomom.

Oprema vrijedna 6,700.00 € je nabavljena u postupku javne nabavke, opremu je isporučio Telekom Crne Gore a u instaliranju je djelimično učestvovalo i Komunalno preduzeće Tivat.

Svi korisnici električnih vozila u Evropi, putem mobilne aplikacije Plugsarfing (a uskoro i sa ostalih mobilnih aplikacija), upoznati su da na javnom parkingu u Tivtu mogu napuniti svoje vozilo

Punionica ima dva priključka za punjenje pa može odjednom puniti dva vozila, aktivira se preko elektronske kartice koju korisnici mogu preuzeti na naplatnoj rampi parkinga.

Za jedan sat napuni se oko 20 kilovata, što je zavisno od motornog vozila, dovoljno da se pređe između 300 i 350 kilometara.

I u 2020 godini DOO Parking servis je nastavio je sa radom električne punionice za punjenje vozila nove generacije - električnih automobila .

Da bi kvalitet električne punionice bio bolji potreban je bolji-kvalitetniji dovod električne energije do punionice.



SPECIJALNO VOZILO ZA PREMJEŠTANJE NEPROPISNO PARKIRANIH VOZILA- „PAUK“

Specijalno vozilo za premještanje nepropisno parkiranih vozila - „PAUK“, je opravdalo svoju namjenu, kako finansijsku ,tako i preventivnu u uspostavljanju komunalnog reda u gradskom i prigradskom saobraćaju .





POVJERENA PARKIRALIŠTA VRŠIOCU KOMUNALNE DJELATNOSTI

U skladu sa Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o povjeravanju upravljanja javnim prostorom za parkiranje vozila Društvu sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 036/19 od 30.08.2019)

DOO "Parking servis" Tivat kojom su povjerena opšta parkirališta:

1. Ulično parkiranje (crvena zona):

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile	Broj parking mesta za motocikle
Ulica Luke Tomanovića	18	/
Ulica Njegoševa	31	/
Ulica Palih Boraca(od raskrsnice sa ulicom Karpoška do šetališta Maršala Tita)	25	8
Ulica Sremsko Karlovačka	40	/
Ulica II Dalmatinske	11	/
Ulica Arsenalska	3	10
Ulica 21. Novembra (od raskrsnice sa ulicom Njegoševom do raskrsnice sa ulicom Karpoška)	20	/
UKUPNO	148	18

2. Ulično parkiranje (žuta zona):

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile	Broj parking mesta za motocikle
Ulica Karpoška	27	
Ulica Kalimanjska	27	
Ulica Prevlačka	5	
Ulica Palih Boraca (od magistrale do ulice Karpoške)	8	
Ulica 21. Novembra (od raskrsnice sa ulicom Karpoška do raskrsnice sa ulicom Kalimanjska)	6	
Šetalište Iva Vizina	8	

U obuhvatu prostora oivičenog ulicama Luke Tomanovića, Njegoševe, Palih Boraca i II Dalmatinske	104	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama II Dalmatinske, Palih Boraca i magistrale	94	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama 21. Novembar, II Dalmatinske, Palih Boraca i Njegoševe	81	
U obuhvatu prostora oivičenog ulicama Prevlačka, Istarska, magistrala i Luke Tomanovića	26	
UKUPNO	386	

3. Posebna parkirališta:

Naziv parkirališta	Broj parking mesta za automobile
Parkiralište oivičeno ul. Arsenalskom i Istarskom	183 +4Bus
Parkiralište kod aerodroma "Tivat"	201
Parkiralište kod hotela "Palma"	37
Parking "Plavi horizonti"	81
Parkig na kat. parc. 972/2 KO Tivat shodno Ugovoru br. 0101-360-511/8-16 Od 28.03.2017g.	77
UKUPNO	583

U skladu sa cjenovnikom a na osnovu zahtijeva stanari zgrada, pravna lica i stanovnici grada Tivta koriste povlašćene parking karte.

Novoucrtana praking njesta za motocikliste (18 mjesta) po misljenju osnivača se ne naplaćuju.

U Planu privremenih objekata uvedena je lokacija za privremeni parking kod Muzičke škole, ali kada se sklopi Ugovor sa opštinom Tivat oko povjeravanja predmetne lokacije DOO Parking servisu kao privremenom parkingu shodno Odluci o javnim parkiralištima na području Opštine Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 26/14 od 17.09.2014, 15/15 od 08.05.2015, 028/16 od 15.06.2016) o načinu povjeravanja privremenih parkirališta kao što je učinjeno i sa lokacijom u Đačkoj ulici.

Za privođenje namjeni potrebno je izdvojiti određena finansijska sredstva jer na osnovu člana 6 navedene Odluke "Posebna javna parkirališta su izgrađene i uređene javne površine za parkiranje motornih vozila sa kontrolisanim ulaskom i izlaskom vozila. Kontrola ulaska i izlaska vozila sa posebnog parkirališta vrši se postavljanjem rampe i postavljanjem objekta za naplatu parkiranja."

ZADUŽENOST

DOO PARKING SERVIS TIVAT nema obaveza iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja), niti bilo kakve finansijske obaveze koje uključuju kredite ili pozajmice.

POLITIKA CIJENA

Planirano je donošenje Cjenovnika koje je u skladu sa Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 055/20 od 12.06.2020), nakon utvrđivanja metodološkog obrasca a koji bi zadovoljio sve kriterijume cijene usluge za teritoriju opštine Tivat i u skladu sa potrebama građana.

Cijene usluge održavanja javnih prostora za parkiranje koja će se utvrditi na osnovu godišnjih troškova rada i materijala na održavanju, godišnjih troškova amortizacije raspoloživih objekata i opreme podijeljenih brojem prodajnih parkirnih mjesta.

Ova cijena obuhvata:

- 1) troškove zaposlenih:
 - na kontroli i evidentiranju naplate;
 - na naplatnim rampama;
 - režijskog osoblja;
- 2) troškove održavanja:
 - usluge svakodnevnog čišćenja parking površina i sakupljanja otpada;
 - usluge održavanja aparata za izdavanje karata za parkiranje;
 - usluge označavanja parking mjesta;
 - usluge popravke oštećenih parking površina; i
 - druge usluge vezane za parkiranje;
- 3) troškove obezbjeđivanja uslova za obavljanje djelatnosti, kao što su:
 - izgradnja površina za parkiranje u skladu sa tehničkim uslovima za ovu vrstu objekata;
 - obilježavanje parking mjesta na javnim parkiralištima i u ulicama u kojima se vrši ili je predviđeno parkiranje;
 - obilježavanje parking mjesta za lica sa invaliditetom;
 - postavljanje uređaja za očitavanje vremena parkiranja;
 - izgradnja podzemnih i nadzemnih garaža za javno parkiranje.

Usluga za parkiranje obračunava se prema vremenu na koje je vozilo parkirano, po započetoj satu.

Cijene parkiranja na javnim parkiralištima i garažama mogu biti određene: po parking zonama, sa ograničenim ili neograničenim trajanjem parkiranja

PLAN JAVNIH NABAVKI

Od osnivanja DOO Parking servis donosi u zakonskom roku Plan javnih nabavki koji usvaja Odbor direktora.

Angažovana je službenica za javne nabavke.

Usvaja se godišnji Plan javnih nabavki i dostavlja se Upravi za javne nabavke na saglasnost.

PLANIRANE AKTIVNOSTI DRUŠTVA (po kvartalima)

Plan je da se u narednom periodu urade hitne popravke, sa ciljem neophodnog održavanja sistema funkcionalnim.

Planirana je popravka parking mjesta, kako na posebnim parkiralištima u Arsenalskoj tako i na pojedinim mjestima na opštim parkiralištima (betoniranje, rekonstrukcija, zamjena podloge, popravka ograda, kvalitetnije snadbijevanje električnom energijom).....I kvartal

Planirana je i nabavka i iznajmljivanje:

- Električnih skutera.....II kvartal

Ostale planirane aktivnosti radiće se u kontinuitetu.

Marketinško predstavljanje nastaviće se u saradnji sa opštinom i Brend New Tivat, a sajt koji je urađen trebao bi se naći na sajtu osnivača kako bi bio dostupan svim građanima.

I ove godine se nadamo saradnji sa opštinskim Sekretarijatima, Turističkom organizacijom i sa ostalim relevantnim institucijama i nevladinim udruženjima.

Na osnovu Izvještaja eksterne revizorske kuće, koja je radila reviziju poslovanja DOO Parking servisa Tivat za 2019 godinu, SFAI Montenegro - MNA d.o.o. prilozeni finansijski izvještaji i u 2020 su u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore.

U Izvještaju za 2019 godinu tvrde:

„Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izvještaja Parking servis DOO Tivat

(u daljem tekstu “Društvo”) koji uključuju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2019. godine i bilans uspjeha, iskaz o promjenama na kapitalu i iskaz o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, pregled značajnih računovodstvenih politika i druge napomene uz finansijske izvještaje.

Prema našem mišljenju, prilozeni finansijski izvještaji u svim materijalno značajnim aspektima prikazuju realno i objektivno finansijski položaj Parking servis d.o.o., Tivat sa stanjem na dan 31. decembra 2019. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu završenu na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore i propisima Crne Gore koji regulišu finansijsko izvještavanje privrednih društava.

U skladu sa zahtjevima Zakona o računovodstvu Crne Gore, takođe smo u obavezi da damo mišljenje da li je godišnji izvještaj menadžmenta sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore, i konzistentan sa informacijama sadržanim u finansijskim izvještajima.

Na osnovu procedura sprovedenih tokom revizije, po našem mišljenju, godišnji izvještaj menadžmeta je:

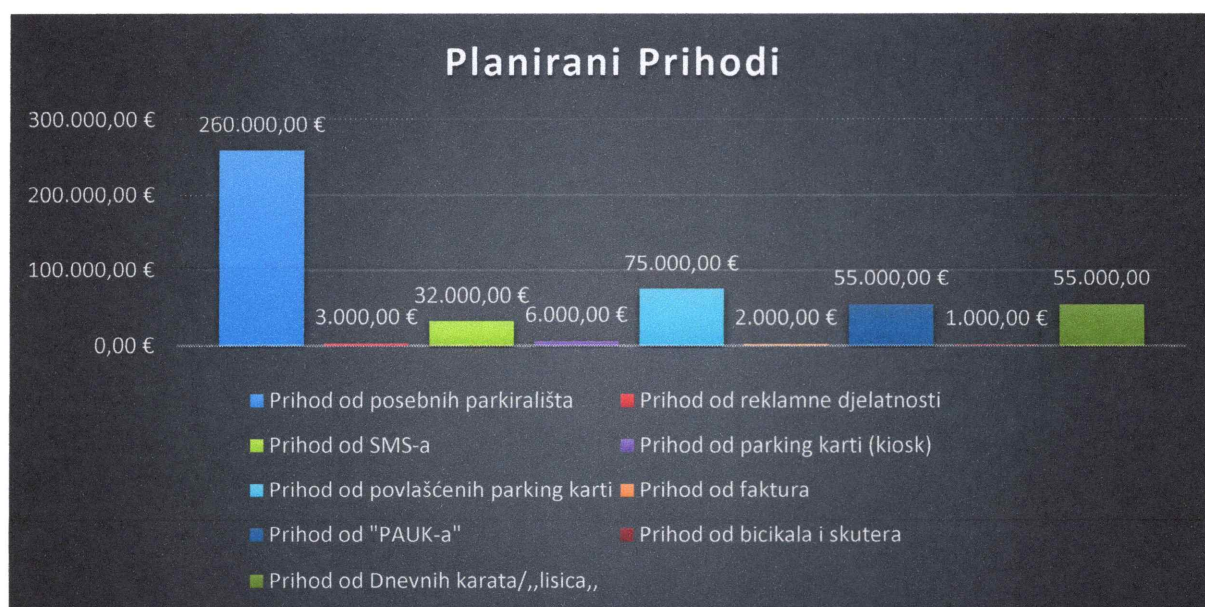
- sastavljen u skladu sa Zakonom o računovodstvu Crne Gore, i
- konzistentan sa informacijama sadržanim u finansijskim izvještajima.

Dodatno, na osnovu znanja o poslovanju Banke i njenom poslovnom okruženju, stečenom tokom obavljanja revizije, nismo uočili materijalno značajne pogrešne prikaze u godišnjem izvještaju menadžmenta

FINANSIJSKI PLAN ZA 2021 GODINU

PLANIRANI PRIHODI

PRIHODI	PLANIRANI IZNOSI €	%
Prihod od posebnih parkirališta	260.000.00	53.16
Prihod od reklamne djelatnosti	3.000.00	0.61
Prihod od SMS-a	32.000.00	6.54
Prihod od parking karti (kiosk)	6.000.00	1.22
Prihod od povlašćenih parking karti	75.000.00	15.33
Prihod od faktura	2.000.00	0.40
Prihod od "PAUK-a"	55.000.00	11.25
Prihod od bicikala i skutera	1.000.00	0.21
Prihodi od dnevnih karata i sredstava blokade vozila	55.000.00	11.24
UKUPNI PRIHODI	489.000.00	100

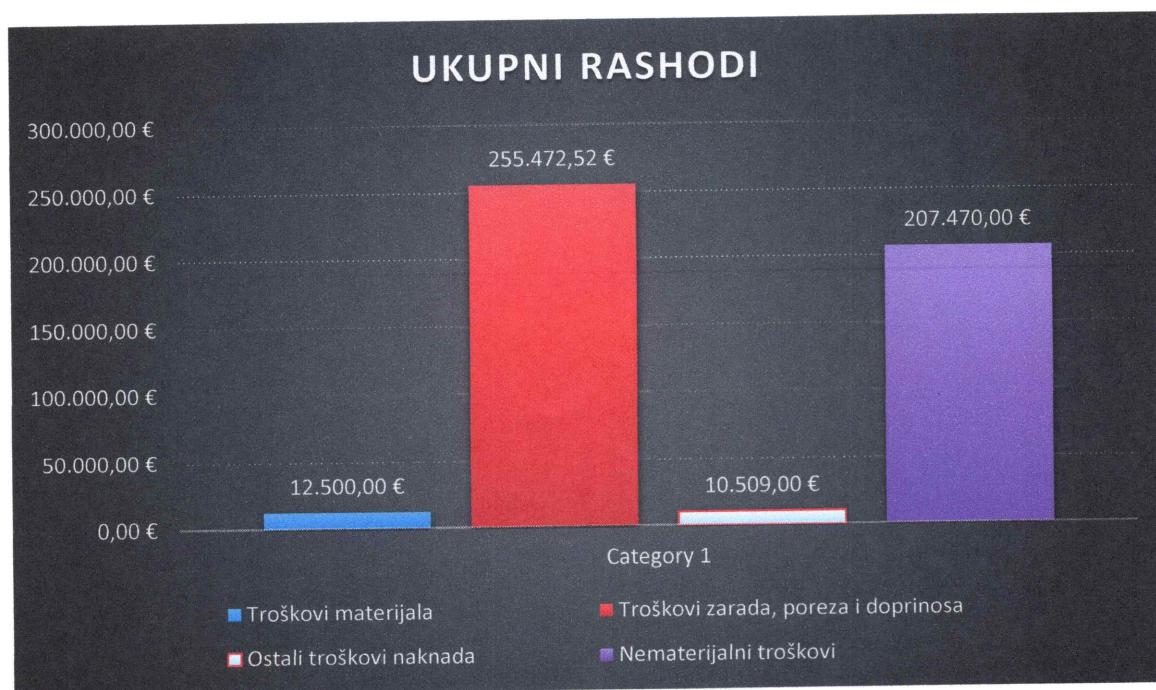


PLANIRANI PRIHODI I RASHODI

R.BR.	ELEMENTI	Planirani iznos
1	2	3
A	UKUPNI PRIHODI	€
	Prihod od posebnih parkirališta	260.000.00
	Prihod od reklamne djelatnosti	3.000.00
	Prihod od SMS-a	32.000.00
	Prihod od parking karti (kiosk)	6.000.00
	Prihod od povlašćenih parking karti	75..000.00
	Prihod od faktura	2.000.00
	Prihod od „PAUK,,a	55..000.00
	Prihod od bicikala i skutera	1.000.00
	Prihodi od dnevnih karata I sredstava blokade vozila	55.000.00
	UKUPNO	489.000.00

	2	3
B	UKUPNI RASHODI	€
1.	TROŠKOVI MATERIJALI	12.500.00
	Troškovi kanc.materijala	3.500.00
	Troškovi električne energije	2.000.00
	Troškovi goriva	7.000.00
2	TROŠK.ZARADA,POREZA DOPRINOSA	255.472.52
	Neto zarade	154.000.00
	Troškovi doprinosa na teret osiguranika	75.850.75
	Troškovi doprinosa na teret poslodavca	25.621.77
3	OSTALI TROŠKOVI NAKNADA	10.509.00
	Troškovi naknade Odboru direktora (doprinosi i porezi)	6.509.00
	Ostale pomoći zaposlenima (bolesti,pomoći,preseljenja,udžbenici...)	4.000.00
4	NEMATERIJALNI TROŠKOVI	207.470.00
	Troškovi mob.i fix.tel.	2.500.00
	Troškovi održavanja kompjutera	250.00.
	Troškovi održavanja parking rampi	6.000.00
	Troškovi održavanja osnov.sreds.	5.000.00
	Troškovi premije osiguranja	600.00.
	Troškovi platnog prometa	1.000.00
	Troškovi externe revizije	2.000.00
	Troškovi knjigovodstva i izrade završnog računa	9.800.00
	Troškovi komunalnih taksi opštini Tivat	25.000.00
	Troškovi reprezentacije	0.00
	PTT troškovi	3.000.00
	Troškovi vode i komunalnih usluga(odvoz smeća i zelenilo)	9.700.00
	Troškovi zakupa kodova	2.500.00
	Troškovi održavanja prostorija na Autobuskoj stanici	800.00
	Troškovi zaštite zaposlenih na radu	1.600.00

	Troškovi nabavke radne odjeće	2.000.00
	Troškovi štampe (dnevne karte, povlašćene pretlatne karte, nalozi uplatiocima, uputstva za plaćanje dnevne karte...)	2.000.00
	Troškovi članskog doprinosa TOT-u	1.800.00
	Troškovi nabavke kompjuterske opreme	1.000.00
	Troškovi održavanja sajta	600.00
	Troškovi održavanja naplatnih kasa	1.500.00
	Troškovi oglašavanja	300.00
	Troškovi održavanja i rekonstrukcije parkirališta	4.000.00
	Signalizacija	800.00
	Troškovi usluga Javnih nabavki	1.600.00
	Termo rolne	2.500.00
	Troškovi namještaja	500.00
	Troškovi nabavke bicikala I skutera	1.000.00
	Troškovi tehničkih uređaja	1.000.00
	Troškovi higijene	500.00
	Troškovi pdv-a	100.000.00
	Troškovi održavanja softvera za ulično parkiranje	9.500.00
	Troškovi servisiranja klime uređaja	300.00
	Troškovi amortizacije	1.000.00
	Troškovi kataloga propisa	320.00
	Troškovi održavanja voznog parka	2.000.00
	Troškovi registracije i osiguranja vozila	2.000.00
	Advokatske usluge	1.500.00
A	UKUPNI PRIHODI	489.000.00
B	UKUPNI RASHODI	485.951,52
	A-B	3.048.48



PLANIRANI PRIHODI ZA 2021. GODINU

Društvo planira da u 2021. godini ostvari ukupan prihod u iznosu od 489.000,00 €

Strukturu planiranih prihoda čine:

Prihod od posebnih parkirališta 260.000,00€, prihod od reklamne djelatnosti 3.000,00 €

, prihod od SMS-a 32.000,00 €, prihod od parking karti (kiosk) 6.000,00 €

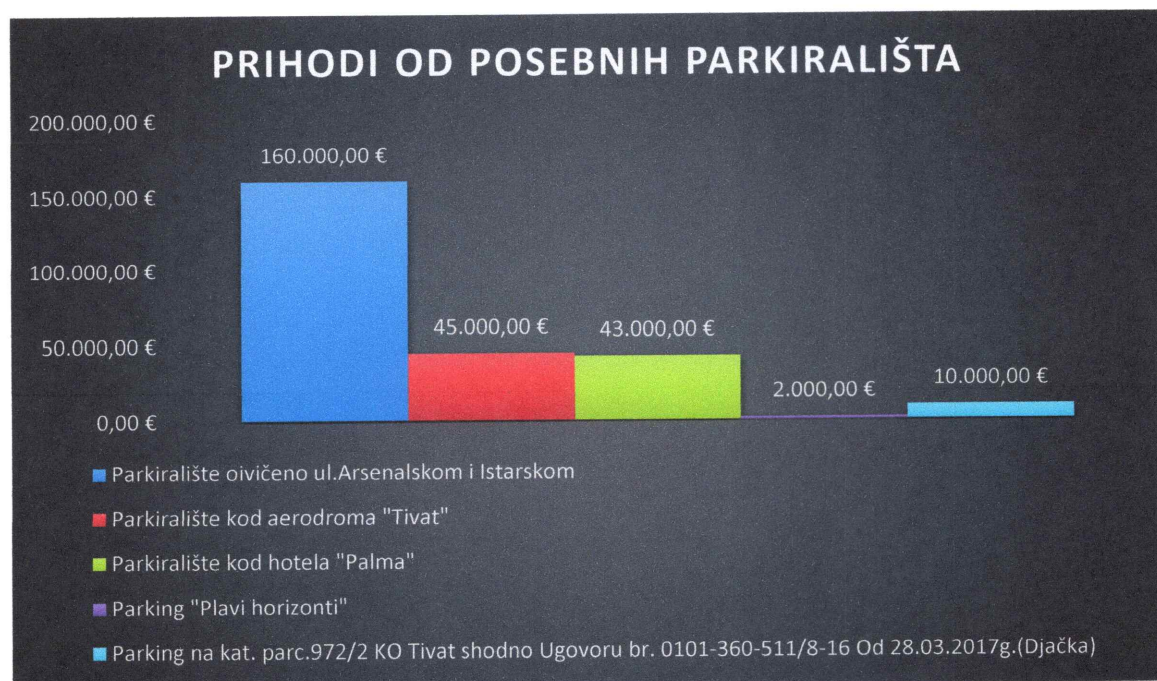
, prihod od povlašćenih parking karti 75.000,00 €, prihod od faktura 2.000,00€

, prihod od "PAUK-a" 55.000,00€, prihod od bicikala i skutera 1.000,00 €, prihodi od dnevnih karata i sredstava blokade vozila 55.000,00 €

Prihodi po osnovu pružanja usluga na posebnim parkiralištima je 260 000,00 € , sto iznosi 53,16 % od ukupnih prihoda a planirano je na osnovu pokazatelja iz Izvještaja o radu, Završnog računa, Izvještaja revizije za 2019.g. i Programa za 2020 godinu.

PLANIRANI PRIHODI OD POSEBNIH PARKIRALIŠTA

PRIHODI OD POSEBNIH PARKIRALIŠTA	PLANIRANI IZNOS €	%
Parkiralište oivičeno ul.Arsenalskom i Istarskom	160.000.00	61.53
Parkiralište kod aerodroma "Tivat"	45.000.00	17.30
Parkiralište kod hotela "Palma"	43.000.00	16.53
Parking "Plavi horizonti"	2.000.00	0.76
Parking na kat. parc.972/2 KO Tivat shodno Ugovoru br. 0101-360-511/8-16 Od 28.03.2017g.(Djačka)	10.000	3.84
UKUPNO	260.000.00	100 %



- Prihodi po osnovu reklamnih djelatnosti iznosi li bi 3.000.00 €, što čini 0.61% od ukupnih prihoda.
- Prihodi od faktura iznosi li bi 2.000.00 € što čini 0.40% od ukupnih prihoda
- Prihodi od parking karti koje se prodaju na kioscima su planirani i iznosili bi 6.000.00 € ili procentualno 1.22 % od ukupnih prihoda
- Prihodi od povlašćenih parking karti iznosili bi 75.000.00 € što je 15.33 % od ukupnih prihoda
- Prihodi od "Pauka" iznosili bi 55.000.00 €, što čini 11.25 % od ukupnih prihoda
- Prihodi od bicikala i skutera 1.000.00 €, ili procentualno 0.21 % (obzirom da postoji cjenovnik za bicikla, pretpostavlja se da će se dobiti saglasnost da i skuteri uđu u cjenovnik).
- Prihodi od "dnevnih karti" i sredstava blokade se planiraju da budu 52.000.00 € ili 11.24 % od planiranih prihoda. Prihod je novi i u skladu sa Odlukom o davanju saglasnosti na Izmjene i dopune Cjenovnika usluga Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking servis" Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 25/20 od 15.07.2020)

PLANIRANI RASHODI ZA 2021. GODINU

Ukupno planirani rashodi za 2021. godinu Društva su u iznosu od **485.951.52 €**.

Rashodi za utrošeni materijal planirani su u iznosu od 12.500.00 € što čini 2.57% i to troškovi kancelarijskog materijala 3.500.00 €. Troškovi se odnose i na troškove električne energije ne samo u upravnoj zgradi već na svakom parkiralištu za utrošak el.energije na parking kućicama. Troškovi za nabavku goriva koji su planirani u iznosu od **7.000.00 €** i oni se najviše odnose na troškove goriva specijalnog vozila za premještanje nepropisno parkiranih vozila-"Pauka".

Najveću stavku planiranih rashoda čine troškovi neto zarada, poreza i doprinosa za zaposlene u iznosu od **255.472.52 €** što čini 52,57% iako je od predviđenih 36 zaposlenih sistematizacijom zaposleno 18 ljudi, mada broj varira tokom sezone, odnosno broj zaposlenih se neznatno uvećava.

Troškovi naknada iznosili bi **10.509.00€** što čini **2.16%** i odnosili bi se na naknade Odboru direktora (3 člana) u iznosu od **6.509.00 €**, i naknade za pomoći zaposlenima (bolesti, preseljenja, ...).

Značajna stavka planiranih rashoda su nematerijalni troškovi u iznosu od **207.470 €**, ili 42.69% što čini značajan procenat od ukupnih rashoda.

U tabelarnom pregledu dat je prikaz nematerijalnih troškova, pojedinačno (troškovi PDV-a 100.000.00 €, troškovi komunalnih taksi opštini Tivat 25.000.00€, troškovi knjigovodstva i iznajmljivanje knjigovodstvenog softvera 9.700.00€, iznajmljivanje softvera za praćenje funkcionisanja uličnog parkiranja 9.500.00€, troškovi održavanja parking rampi 6.000.00€, troškovi održavanja osnovnih sredstava 5.000.00 €, troškovi rekonstrukcije i održavanja parkirališta, 4.000.00 €

Iz rashoda ove godine su uklonjeni troškovi reprezentacije, službenih putovanja, donacija usled veoma teške i neizvjesne finansijske situacije izazvane CORONA virusom.

Ukupni rashodi koji su planirani prije svega su usmjereni na smanjenje troškova po svim osnovama, imajući u vidu veoma neizvjestan naredni period i iznos prihoda, tako da će planirana dobit i u 2021.godini, zavisi, prije svega od epidemiološke situacije u zemlji i svijetu.

Zaključak

Izgrađena gradska struktura kao i nemogućnost građevinskih intervencija na istoj, i intenzivan rast individualne motorizacije, učinili su da i Tivat predstavlja grad sa prisutnim problemima parkiranja. To je naročito izraženo u ljetnjim mjesecima kada se broj korisnika parking prostora udvostruči.

Očigledno je da broj parkirališnih mjesta u odnosu na broj stambenih jedinica, zaposlenih lica, pravnih lica, posjetilaca i sl. u posmatranoj zoni u potpunosti ne zadovoljava potrebe parkiranja ni izbliza. Broj parking mjesta se smanjivao u prethodnom rediodu-umjesto da se uvećavao.

DOO „Parking servis“ Tivat planira u 2021 godini nastaviti sa širenjem kapaciteta naročito u segmentu opštih parkirališta, a u skladu sa predviđenom Parking studiom Tivat, kako bi na opšteprihvatljiv način učestvovalo u rješavanju dugogodišnjeg saobraćajnog problema grada, tj. regulaciji saobraćaja u mirovanju. Izgradnja nadzemnih garaža se već duži period zahtjeva od našeg Društva, a izdvojena sredstva od ostvarene dobiti se nalaze na računu osnivača.

Djelimičnom ublažavanju ovog problema je doprinijelo uvođenje sistema kontrole i naplate parkiranja putem SMS-a, u centralnoj zoni koje bi trebalo uvesti u široj gradskoj zoni, prvenstveno na Seljanovu.

Od samog osnivanja Društva jasno se vidi da se Društvo razvija i teži pokrivanju sve većeg dijela grada i kako bi na najbolji mogući način ostvarilo svoju javnu funkciju u okviru potreba grada, regulaciju saobraćaja u mirovanju, a samim tim i poboljšao kvalitet života u gradu.

Postizanje finansijske stabilnosti i nezavisnosti te kontinuirano podizanje kvaliteta usluga, omogućiće skladan odnos sa korisnicima i dobavljačima, kao i razvijanje i održavanje ugleda Društva.

DOO „Parking servis“ Tivat će, uz aktivno vođenje poslovne politike u vrlo složenim privrednim uslovima, uz adekvatne mjere štednje, nastojati da ostvari planske zadatke za 2021 godinu.

Ovo naravno zavisi od epidemiološke situacije.

Tivat 19.11. 2020. god

Izvršni direktor

Ognjanović Slaviša



Broj 01-34-508

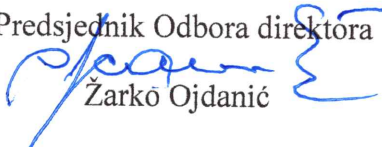
Datum 27.11.2020.god

ODLUKA

Na sjednici održanoj 27.11.2020.god .Odbor direktora donio je predlog Odluke o usvajanju Programa rada sa finansijskim planom za 2021 g.



Predsjednik Odbora direktora


Žarko Ojdanić